

**Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Московский институт современного академического образования»  
АНО ВО «МИСАО»**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Астанина Л.В.

Ректор АНО ВО «МИСАО»

«12» апреля 2021 г.

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ**  
**рабочего по комплексному обслуживанию зданий**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий относится к категории рабочих. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий назначается на должность и освобождается от должности руководителем организации. Подчиняется непосредственно ректору института, первому проректору. На время отсутствия Рабочий по комплексному обслуживанию зданий (командировка, отпуск, болезнь и т. п.) права и обязанности передаются лицу, назначенному в установленном порядке ректором института, о чем объявляется приказом по организации. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий в своей деятельности руководствуется законодательством РФ, техническими нормативными правовыми актами, другими руководящими материалами, регламентирующими выполнение работ, порученных рабочему по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, инструкцией по охране труда для рабочего по комплексному обслуживанию зданий, правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, уставом АНО ВО «МИСАО», правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами института, приказами и распоряжениями руководства. настоящей должностной инструкцией.

**2. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

На должность рабочего по комплексному обслуживанию зданий принимается лицо старше 18 лет, имеющее среднее общее образование и опыт работы электрика, сантехника, плотника с обязательным прохождением медицинского осмотра.

**3. ДОЛЖЕН ЗНАТЬ**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий должен знать основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструмента, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ; правила технической эксплуатации и ухода за используемым в процессе работы оборудованием, приспособлениями и инструментом; способы выявления и устранения в необходимых случаях возникающих неполадок текущего характера при производстве работ; способы выполнения текущего, профилактического и капитального ремонта здания, оборудования при участии в нем; характеристики опасных и вредных производственных факторов; указания по безопасному содержанию рабочего места; порядок действий, направленных на

предотвращение аварийных ситуаций; способы и приемы безопасного выполнения работ; порядок извещения руководителя обо всех недостатках, обнаруженных во время работы; порядок действий при возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к нежелательным последствиям; правила оказания первой (доврачебной) помощи пострадавшим при травматизме; правила внутреннего трудового распорядка; правила охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены, пожарной безопасности.

#### **4. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий исполняет следующие обязанности производит систематический осмотр технического состояния закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов); производит техническое обслуживание согласно правилам эксплуатации и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных и строительных работ (в т.ч. штукатурных, бетонных, плотницких, столярных, слесарных, малярных); при проведении ремонтно-строительных работ применяет подмости, люльки, подвесные и другие страховочные и подъемные приспособления; выполняет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и другого оборудования, механизмов, инструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ; поддерживает нормальную температуру в помещениях, соответствующий температурный режим согласно местным инструкциям по вопросам санитарии и содержания зданий, ведет учет расхода тепловой энергии; уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов; производит сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов; устраняет повреждения и неисправности по заявкам персонала техникума; соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, механизмов, машин сооружений, правила техники безопасности и противопожарной охраны; обеспечивает охрану жизни и здоровья обучающихся во время образовательного процесса; проходит периодические медицинские обследования; выполняет правила по охране труда и пожарной безопасности; исполняет другие поручения руководства техникума, не вошедшие в настоящую должностную инструкцию, но возникшие в связи с производственной необходимостью.

#### **5. ПРАВА**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий имеет право участвовать в обсуждении проектов решений руководства техникума; по согласованию с непосредственным руководителем привлекать к решению поставленных перед ним задач других работников; запрашивать и получать от работников других структурных подразделений необходимую информацию, документы; участвовать в обсуждении вопросов, касающихся исполняемых должностных обязанностей, требовать от руководства оказания содействия в исполнении должностных обязанностей.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации, за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации, за причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации, за

нарушение требования федерального закона «О персональных данных» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а так же внутренних нормативных актов техникума, регламентирующих вопросы защиты интересов субъектов персональных данных, порядка обработки и защиты персональных данных – в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, приказов, распоряжений, поручений руководства техникума, не вошедшие в настоящую должностную инструкцию, но возникшие в связи с производственной необходимостью и иные правонарушения – в соответствии с действующим законодательством РФ: замечание, выговор, увольнение.

Ректор  
АНО ВО МИСАО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат **027e89fc0032ad4e994878b5d575a2c6d0**

Владелец **Астанина Лариса Викторовна**

Действителен с 24.05.2021 по 24.08.2022

Л.В. Астанина